

DUNAS CLEAN ENERGY I, FCR

Octubre 2021

Asset Management
DUNAS CAPITAL

IDENTIFICACION DEL FONDO

- **Denominación:** Dunas Clean Energy I, FCR
- **Gestora:** Dunas Capital Asset Management, SGIIC
- **Depositario:** Cecabank, S.A
- **Auditor:** Deloitte
- **ISIN (clase C):** ES0119348029(*)
- **Registro CNMV:** 338

(*) Participaciones de más de EUR 5 MM

DATOS ECONÓMICOS

- **Tamaño objetivo:** EUR 250 MM
- **Capital total comprometido:** EUR 23 MM(*)
- **Valor activos invertidos:** n.d.
- **Comisión de gestión anual:** 1,50% (clase C)
- **Plazo:** 7 años + 3x1
- **Distribución anual media esperada:** 4-6%
- **TIR neta esperada:** 9-11%

(*) En comercialización desde Sept. 21.

INVERSIONES EFECTUADAS

- **Proyecto 1:** planta fotovoltaica de 233 MWp en estado de tramitación avanzada en la provincia de Sevilla (proyecto adquirido en julio de 2021).
- **Proyecto 2:** planta fotovoltaica de 20 MWp en RTB en la provincia de Toledo (en ejecución).

POLITICA DE INVERSIÓN

- Proyectos de energías renovables, principalmente proyectos fotovoltaicos en sus diferentes estados (en tramitación, RTB u operativos)
- Posibilidad de invertir hasta un 30% en proyectos de autoconsumo + hasta un 20% en proyectos eólicos
- Geografía: principalmente España + hasta un 20% en otros países de la Unión Europea

SELECCIÓN PIPELINE DE OPERACIONES

| PROYECTO | POTENCIA (MWP) | LOCALIDAD | PROVINCIA | CONEXIÓN | LONGITUD DE LÍNEA | ESTIMACIÓN DE PRODUCCIÓN (HSP) |
|---------------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Portfolio Murcia/Alicante | 82 | Varias | Murcia / Alicante | 20kV | < 10 km | 1.730 |
| Talavera | 35 | Talavera de la Reina | Toledo | Talavera - 45kV | 7,6 km | 2.045 |
| Aloveras | 18 | Cabanillas | Guadalajara | Villanueva de la Torre - 20 kV | 6 km | 1.935 |
| Las Moreras | 7 | Cartagena | Murcia | CT Londres 20 kV | 5,9 km | 2.160 |

OPORTUNIDAD

- Sector en auge: España debe duplicar la potencia instalada en renovables para cumplir con el objetivo 2030 de la UE (32% del consumo de energía total proveniente de fuentes renovables).
- Será necesario instalar 50 - 60 GW de potencia adicional de energía renovable en los próximos 10 años inversión de € 60.000 - 70.000 millones.
- Las tecnologías renovables son rentables sin necesidad de un esquema de subvenciones → enorme desarrollo tecnológico en los últimos años.
- En contextos de recesión como el actual los activos de renovables se consideran estratégicos → esenciales para la sociedad y el desarrollo económico de los países.
- El **fondo está actualmente en fase de comercialización**. Dunas Capital AM está distribuyendo el mismo entre inversores institucionales.